

MUNKALAP (két oldal) kondenzációs kazánhoz. FELÜLVIZSGÁLAT és KARBANTARTÁS

A szervizes ellenőriz és szükség esetén tisztít, javít vagy cserél /és karbantartás előtti és utáni fotókkal is dokumentál/ a következő 1...16 és 16+1 pontok és a megfelelő szakmai szokások alapján, és a dokumentumokat, fotókat át kell adnia (pl. e-mail-ben) az
üzemeltető/tulajdonos részére,
akinek pedig mindezeket őrizni kell (a Jótállási Jegy alapján is).

A kondenzációs kazán neve: **Unical**, gyári száma:

A továbbiakban a szervizes karikázza be az **M** -t, ha megfelelő,
vagy az **N** -et, ha nem megfelelő, vagy nincs vagy nem igaz vagy nem tudja!

0. Alap-teendő, hogy a Jótállási Jegy alapján ellenőrizni kell a kazán körüli kivitelezést!
esetleges megjegyzés: kazán körül minden megfelel / nem minden felel meg **M / N**

1. A FŰTŐVÍZ minőségét ellenőriztem, nk:, pH:, el.vez.kép: μ S/cm

A fűtővíz nem károsíthatja a kazán anyagait!

A megfelelő fűtővíz biztosítása az Üzemeltető/Tulajdonos feladata!

Javasolt bekarikázni az N-et, hogy nem tudja, mert 8 hét múlva illetve 3 év múlva már más lehet a fűtővíz.

esetleges megjegyzés:

M / N

2. Levegő beszívó és füst-elvezető rendszert ellenőriztem, rácsokat, szűrőket tisztítottam.

esetleges megjegyzés:

M / N

3. Ventilátor(oka)t ellenőriztem, tisztítottam.

esetleges megjegyzés:

M / N

4. Kondenzvíz-szifont ellenőriztem, tisztítottam.

esetleges megjegyzés:

M / N

5. Visszatérőben lévő szűrőt ellenőriztem, tisztítottam.

Üzemeltetőnek minden ősszel az első 1...3 fűtési napon is tisztítani kell a szűrőt, majd megfelelő vizet rátölteni a rendszerre, hogy a nyomás helyre álljon!

esetleges megjegyzés:

M / N

6. Gázszűrőt és gázszelepe(ke)t ellenőriztem, tisztítottam.

esetleges megjegyzés:

M / N

7. Gázégőt ellenőriztem, szükség esetén tisztítottam,
szükség esetén égő-tömítést cseréltem.

esetleges megjegyzés:

M / N

8. Elektródát ellenőriztem, szükség esetén dörzsöléssel tisztítottam.
(tisztító spray használata TILOS!).

esetleges megjegyzés:

M / N

9. Kazán elektromos 230 V-os betápját ellenőriztem,
mért feszültség nulla-és-föld között Volt.

esetleges megjegyzés:

M / N

10. Szemrevételezéssel és kipróbálással ellenőriztem a kazán
elektromos vezetékének és érzékelőinek állapotát.

esetleges megjegyzés:

M / N

11. Kazánon belüli víz, fűtővíz, gáz, és füstgáz szivárgásmentességet ellenőriztem.

esetleges megjegyzés:

M / N

12. Biztonsági egységeket ellenőriztem és szükség esetén tisztítottam, vagy cseréltem.

esetleges megjegyzés:

M / N

13. Kazán-beszabályozást füstgázelemző műszerrel (előírt időnként) elvégeztem.

És ha a min. terhelésen állítani kell a gázszelepen,
akkor újra kell mérni és esetleg állítani a max. teljesítményen is!

esetleges megjegyzés:

M / N

14. TÚZTÉR koszosságát kimértem, mérés szerint a gázfogyasztás max. teljesítményen: m³/perc

(m³/perc x 60 = m³/ó), így a mért adat m³/ó.

Gépkönyv szerinti max. gázfogyasztás G20-as gázzalm³/ó. Mért adat / gépkönyv adat = 0,.....

INOX kazántestű X kiskazánt pl. Steel vegyszerrel, SPK és XC-K kazánt A+B vegyszerrel évente kell tisztítani!
Al-Si-Mg kazántestet A+B vegyszerrel minimum 3 évente kell tisztítani, vagy akkor, ha a fenti érték 0,93 alatti.

De 10 év garanciás Al-Si-Mg kazántest esetén a tűzteret minden évben tisztítani kell.
(javasolt az ápr.01...aug.31. közötti időszakban) (sőt, ha a körülmények indokolják, akkor
évente akár kétszer is tisztítani kell)!

esetleges megjegyzés:

M / N

15. tisztítani a gázégőt és szükség esetén cserélni az égő tömítését

esetleges megjegyzés:

M / N

16. Kazántest fűtővíz-járatait ellenőriztem, szükség esetén tisztítottam.

Részlet a Vízminőség a kazánokon belül ... című írásból:

(És megemlítem még, hogy elsősorban az üzemeltető tudja, hogy mennyire csöpög az ő fűtési rendszere, milyen sokszor és alkalmanként mennyi vizet kell rátöltenie-utántöltenie a fűtési rendszerére, vagy milyen gyakran ürítik le és töltik újra a fűtési rendszer bizonyos részeit. És ha sokszor van utántöltés, vagy leürítették-és-újra-feltöltötték a fűtési rendszert, akkor erősen javasoljuk az üzemeltetőnek, hogy rendelje meg az Unical-szervizestől a kazán FŰTŐVÍZ-JÁRATAINAK ellenőrzését és szükség esetén a kitisztítását is! Hiszen az üzemeltetőnek is és a tulajdonosnak is jó-gazda módjára kell eljárnia!)

Ha az üzemeltető azt mondta, hogy csak évente és nagyon keveset kell rátölteni,
akkor a fűtővíz járatokat elegendő ellenőrizni 4 évente (lásd Vízminőségi írás 5. pontjában).

esetleges megjegyzés:

M / N

16+1. Az elvégzett ellenőrzéseket, tisztításokat, esetleges javításokat, cseréket,
átállításokat, a vizsgálatok eredményeit, és minden fontos körülményt a munkalapon fent
rögzíteni kell.

És a dokumentumokat, karbantartás előtti és utáni fotókat át kell adnia (pl. e-mail-ben) az
üzemeltető/tulajdonos részére,

felelős üzemeltető neve:, e-mail címe:
akinek pedig mindezeket őrizni kell (a Jótállási Jegy alapján is).

**Sőt az üzemeltetőnek/tulajdonosnak minden beüzemelés és
felülvizsgálat/karbantartás/javítás után el kell juttatnia az összes ide vonatkozó
műszaki dokumentumot és fotót az Unical képviselőhöz a kepviselet2@homor.hu
címre (a munkák vagy részmunkák elvégzését követő 15 napon belül).**

A fenti MUNKALAPOT jogszerűen kitöltötte az alábbi szervizes:

olvasható név: ...

tel:, e-mail:, dátum: